



**HOTĂRÂREA nr. 307**  
**din 25 august 2022**

**privind concesionarea directă a terenului în suprafață de 9,98 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Koos Ferencz, nr. 1/A, ap. complex Koos Ferencz, către SC Darina Com SRL**

*Consiliul local al municipiului Târgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,*

**Având în vedere:**

➤ Referatul de aprobare nr.5.8682/I.D.2. din 04.08.2022, inițiat de Primarul Municipiului Târgu Mureș prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări din cadrul Direcției Economice privind **concesionarea directă a terenului în suprafață de 9,98 mp situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Koos Ferencz, nr. 1/A, ap. complex Koos Ferencz, către SC Darina Com SRL,**

➤ Nota internă nr. 26.428 din 06.04.2022 a Serviciului Public Administrația Domeniului Public,

- Autorizația de construire nr. 777/14.09.2006,
- Avizul favorabil al Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Avizul favorabil al Direcției Arhitect Șef,
- Raportul de specialitate nr. 59.592 din 08.08.2022 al Direcției Juridice, Contencios Administrativ și Administrație Publică Locală,
- Rapoartele Comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local municipal Târgu Mureș.

**În conformitate cu prevederile:**

➤ art. 36, alin. (1) al Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ art. 15, lit. „e” și art. 17 al Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

➤ HCL nr. 218/29.07.2021 privind aprobarea Regulamentului de concesionare directă a unor terenuri din raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș;

➤ HCL nr. 400/21.12.2021 privind aprobarea rapoartelor de evaluare a terenurilor care vor sta la baza calculării redevențelor aferente actelor adiționale/contractelor de concesiune ce se vor încheia în cursul anului 2022.

**În temeiul** art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. „c”, alin. (6), lit. „a” și „b”, art. 196, alin. (1), lit. „a”, art. 243, alin. (1), lit. „a” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H o t ă r ă ș t e :**

**Art. 1.** Se aprobă concesionarea directă a terenului în suprafață de 9,98 mp, situat în raza teritorială a Municipiului Târgu Mureș, pe str. Koos Ferencz, nr. 1/A, ap. complex Koos Ferencz, jud. Mureș, identificat în CF nr. 120031, nr. top: 4646/274, pe o perioadă de 25 de ani, către SC Darina Com SRL, teren aferent extinderii la spațiul comercial executat în baza Autorizației de construire nr. 777/14.09.2006.

**Art. 2.** Redevența stabilită potrivit Raportului de evaluare aprobat prin HCL nr. 400/21.12.2021, coroborat cu art.4. din HCL nr.218/29.07.2021, pentru suprafața de teren de 9,98 mp este de **64 Euro/an.**

**Art. 3.** Contractul de concesiune nr. 329/17.07.2006 încheiat cu SC Euphorbia SRL va înceta de drept, în momentul încheierii noului contract de concesiune prevăzut la art.1. cu SC Darina Com SRL.

**Art. 4.** Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei Hotărâri se încredințează Executivul Municipiului Târgu Mureș, Direcția Economică prin Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări, Serviciul Public Administrația Domeniului Public și Direcția Arhitect Șef.

**Art. 5.** În conformitate cu prevederile art. 252, alin. (1), lit. „c” și ale art. 255 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale art. 3, alin. (1) din Legea nr. 554/2004, privind contenciosul administrativ, prezenta Hotărâre se înaintează Prefectului Județului Mureș pentru exercitarea controlului de legalitate.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică:

- Direcției Economice – Biroul Concesionări, Închirieri și Vânzări,
- Serviciului Public Administrația Domeniului Public,
- Direcției Arhitect Șef,
- SC Darina Com SRL.

**Contrasemnează,  
Secretarul General al Municipiului Târgu Mureș,  
Bâta Anca Voichița**

**Președinte de ședință,  
Papuc Sergiu Vasile**

**(Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi „pentru”)**